

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 885

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/36031 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ τμήμα ΙΙ: Παράκαμψη πόλεως Μαρκοπούλου υπότμημα χ.θ. 0+400 - χ.θ. 1+700, που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μαρκοπούλου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το διάταγμα ρυμοτομίας 13.3.1963 ΦΕΚ 57 Δ'.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α'.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).
7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.
8. Την ανάγκη βελτίωσης της υφισταμένης οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ στα τμήματα αυτής όπως προβλέπεται από τη σχετική οριστική μελέτη οδοποιίας, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης του Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ τμήμα ΙΙ, παράκαμψη Μαρκοπούλου, υπότμημα χ.θ. 0+400 - χ.θ. 1+700 που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μαρκοπούλου.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκειμένης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 4561 (2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην Κοινότητα Περιστερίου Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομούμενο σχέδιο διανομής Υπ. Γεωργίας του οικισμού Περιστερίου Πωγωνίου που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθ. 21/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας.

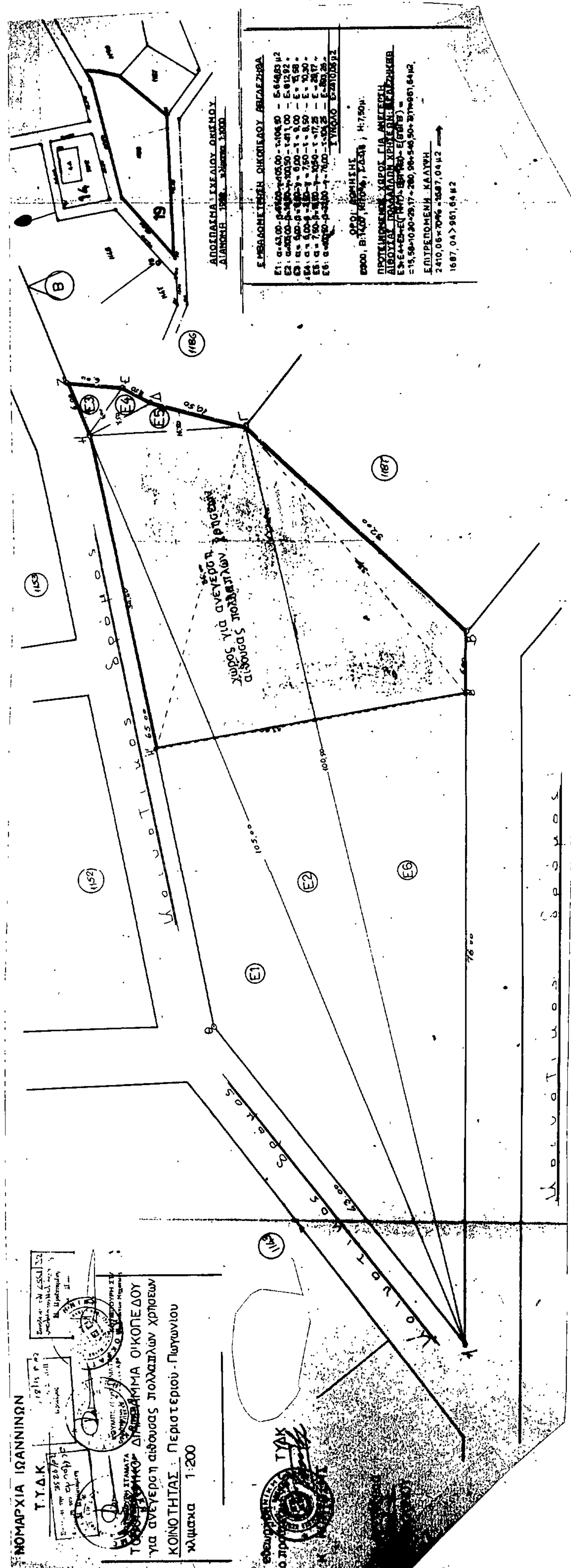
4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 18/15.7.92, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Η'-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ--Β-Β'-Η', όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων με όρους δόμησης τους προβλεπόμενους στην υπ' αριθ. 959/87 απόφαση Νομάρχη με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Περιστερίου Πωγωνίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.
για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ: Περιστεριού - Πωγωνίου
κλίμακα 1:200
χώρος για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
Κοινοτικός δρόμος
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Αριθ. 311 (3)

Τροποποίηση Ρ. Σχ. Κοινότητας Σταυρακίου Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 44 και 55.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Τις υπ' αριθ. 122/91, 123/91 και 64/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου και το γεγονός ότι αυτή πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Την υπ' αριθ. 18/15.7.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

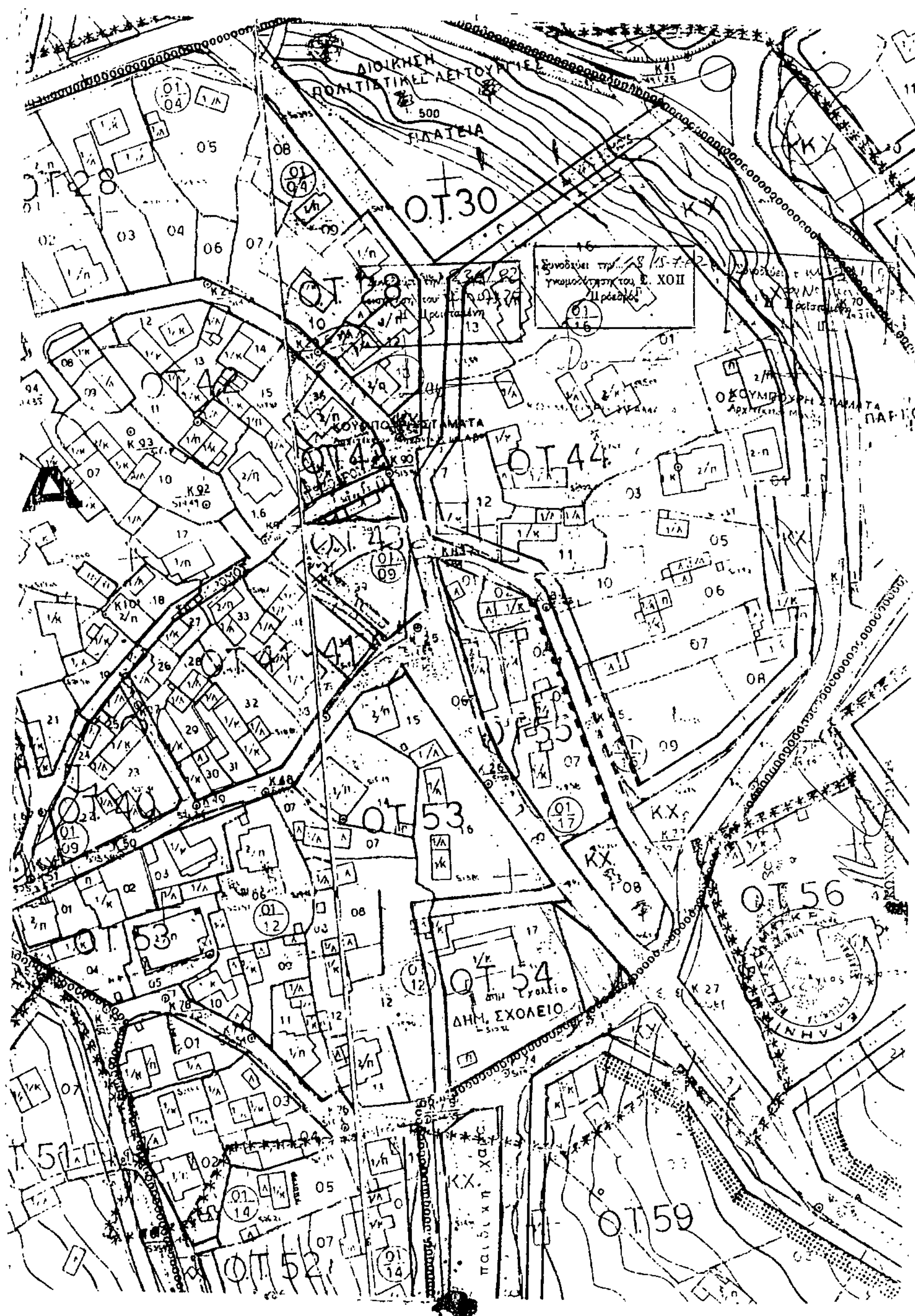
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου στα Ο.Τ. 44 και Ο.Τ. 55 καταργώντας τις μεταξύ του ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές επαναφέροντάς τες στις σημερινές υλοποιημένες.

Όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια το πλάτος του δρόμου παραμένει το αυτό (6 μ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 6167 (4)

Τροποποιήσεις Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου Κρήτης, στην περιοχή επέκτασης «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» που αφορούν τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα: α) Ο.Τ. 568 – 710 και β) Ο.Τ. 571 – 568.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 6.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 204 Δ'/14.4.89) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Άγιος Ιωάννης και τμήματος της περιοχής Μεσαμπελιές Φορτέτσα, του Δήμου Ηρακλείου.

2. Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 Δ/14.4.87).

3. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με αριθ. 350/2.8.90 και 541/14.10.91.

4. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ηρακλείου που συνηγορούν υπέρ των τροποποιήσεων μετά από εξέταση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν.

αριθ. πρακτ. Σ.Χ.Ο.Π. 11/14.5.92.

5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά των προτεινομένων τροποποιήσεων, με αριθ. α) 793/31.1.92 και β) 829/3.2.92.

6. Την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ηρακλείου, που συνηγορούν υπέρ των τροποποιήσεων μετά από εξέταση και των ενστάσεων που υποβλήθηκαν, αποφασίζουμε τις παρακάτων τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης:

α) Μικρή μετατόπιση τμήματος άξονα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 568 – 710 χωρίς μείωση του πλάτους του δρόμου.

β) Μικρή μετατόπιση τμήματος άξονα καθέτου δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 571 – 568, χωρίς μείωση του πλάτους του.

Τα σχέδια των παραπάνω τροποποιήσεων αναρτήθηκαν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (πλ. Δασκαλογιάννη αριθ. 1 3ος όροφος), επί 15 εργάσιμες ημέρες, με το με αριθ. 232/195/15.1.92 Πρωτόκολλο Ανάρτησης.

Τα σχέδια περιλαμβάνουν κατάλληλα χρωματισμένα με σχεδιασμένη την τροποποίηση σε ένα ενιαίο φύλλο,

α) απόσπασμα Σχεδίου Πόλης σε κλ. 1:1.000,

β) απόσπασμα υποβάθρου Πράξης Εφαρμογής σε κλ. 1:500 και

γ) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, σε ένα ενιαίο φύλλο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

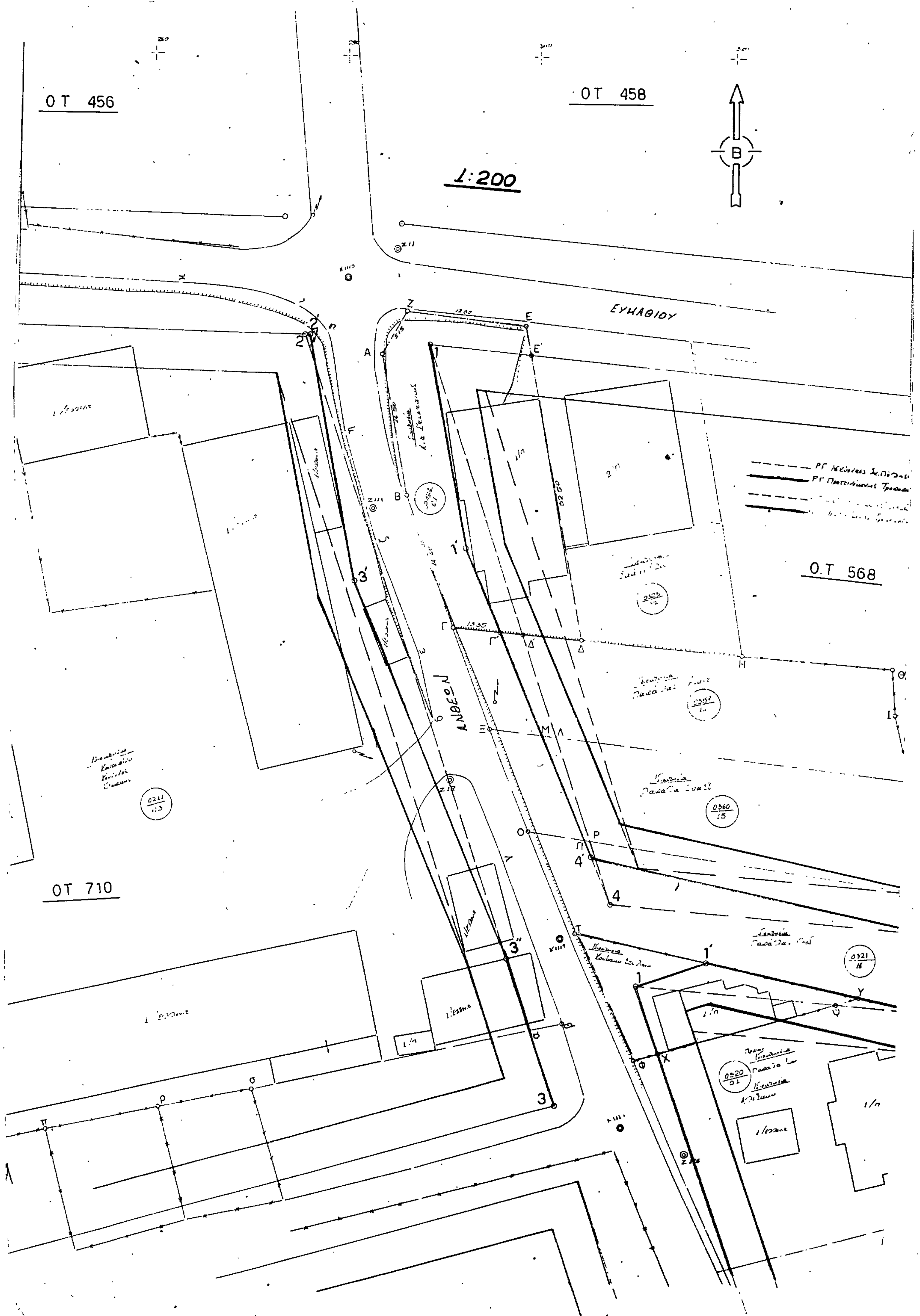
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Αυγούστου 1992

Ο Αντιδήμαρχος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΜΠΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ



456
ΟΤ
458
459
463
ΟΤ
710
ΟΤ
568
Η
571
ΟΤ
572
Κλιμακα 1:1000
Ο.Τ.
456
Ο.Τ.
458
Ο.Τ.
568
Ο.Τ.
710
Ο.Τ.
571


ΟΤ 456
ΟΤ 458
1:200
Β
ΕΥΜΑΘΙΟΥ
Ο.Τ 568
ΟΤ 710
ΛΝΘΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΝΘΕΩΝ
(Ο.Τ 568-571-710)

Ιδιοκτησίας : ΚΤΙΣΤΑΚΗ ΑΝΤ.-ΚΟΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛ.

Θέση : Γωνία ΑΝΘΕΩΝ - ΕΥΜΑΘΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ηράκλειο 4-8-92
Ο ... υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 232/195/15-1-92 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. Μ. ΣΗΣΣΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. του Δήμου Ηρακλείου
με βαθμό Β'

2. ...

Ηράκλειο
Ιούνιος 1991

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΟΥΛΟΥΠΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Ισχύει το από 6-4-89 Π.Δ/γμα)
(ΦΕΚ 204/Δ/14-4-89)

ΤΟΜΕΑΣ Η

Αρτιότητα	:	15 - 400
ΚΠ (προ 14-4-89)	:	10 - 200
ΚΠ (παρέκκλιση)	:	6 - 120
Κάλυψη	:	60 %
Συντελεστής Δόμησης	:	0.6
Ύψος	:	9 μ.

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, όπως είναι, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εξασφαλίζεται κάτοψη κτιρίου επιφανείας τουλάχιστον 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρων.

O.T568 (0322/01) Κτιστάκης Αντώνιος
Ιδιοκτησία ΑΒΓΔΕΖΑ Ε= 476.68 $Μ^2$
Ρυμοτομούμενο Σχ. Πόλης ΙΒΓΔΙΕΕΖΑ 274.64 $Μ^2$
-»- Τροποποιήσεως ΑΒΓΓ'Ι'ΙΕ'ΕΖΑ 246.60 $Μ^2$
Οικοδομήσιμο μετά την Τροπ/ση ΙΙ'Γ'ΔΕΙ 230.08 $Μ^2$

O.T568 (0359/14) Πασάδας Αλέξανδρος Ερδοτίλου 15 ΑΘΗΝΑ
Ιδιοκτησία ΓΔΗΘΙΚΞΓ Ε= 459.91 $Μ^2$
Ρυμοτομούμενο Σχ. Πόλης ΓΔΛΞΓ 71.40 $Μ^2$
-»- Τροποποιήσεως ΓΓ'ΗΞΓ 51.75 $Μ^2$
Οικοδομήσιμο μετά την Τροπ/ση Γ'ΔΗΘΙΚΗΓ' 408.16 $Μ^2$

O.T 568 (0360/15) Πασάδα Ευαγγελία Βρυούλων 29 Ηράκλειο
Ιδιοκτησία ΞΚΣΟΞ Ε= 448.08 $Μ^2$
Ρυμοτομούμενο Σχ. Πόλης ΞΛΡΟΞ 65.96 $Μ^2$
-»- Τροποποιήσεως ΞΜΠΟΞ 55.60 $Μ^2$
Οικοδομήσιμο μετά την Τροπ/ση ΜΚΣΠΜ 392.48 $Μ^2$

O.T 710 (0211/03) Κουρεσίνη Μαρία Συνταγματάρχου 8 Ηράκλειο
Κουτερός Γεώργιος-Αρδυρώ Ευαγγελιστρίας 46
Κτιστάκης Μιχαήλ-Μαρία Πεύκος Βιάννου
Ιδιοκτησία αβγδεζηθικλμνξοπρσα Ε= 4267.15 $Μ^2$
Ρυμοτομούμενο Σχ. Πόλης αβγδεζηθικλ2α 303.22 $Μ^2$
-»- Τροποποιήσεως αβγδεζηθικλ2'3'3"α 395.86 $Μ^2$
Οικοδομήσιμο μετά την Τροπ/ση α3"3'2'2λνξοπρσα 3871.29 $Μ^2$

OT 571 (0320/01) Κουβάκης Στυλιανός
... Πασάδα Ιωάν.
Ιδιοκτησία ΤΥΦΤ Ε= 166.85 $Μ^2$
Ρυμοτομούμενο Σχ. Πόλης ΤΥΨΙΧΦΤ 99.79 $Μ^2$
-»- Τροποποιήσεως ΤΙ'ΙΧΦΤ 61.77 $Μ^2$
Οικοδομήσιμο μετά την Τροπ/ση ΙΙ'ΥΧΙ 105.08 $Μ^2$

Σ

3'

2'

Κ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ο.Τ 571

Η ιδιοκτησία Πασάδα Θεοδ. ρυμοτομείται στο τμήμα αυτής με στοιχεία 3'4'ΠΣ3' και Ε=108 $μ^2$ προσκυρώνεται στην όμορη ιδιοκτησία Πασάδα Ευαγ. λόγω της προτεινόμενης τροποποίησης στα Ο.Τ 568 και 571.–

Η ιδιοκτησία Πασάδα Ευαγ. με το ισχύον Σχέδιο Πόλης γίνεται 392.48 + 186.26 = 578.74 m^2

Με την τροποποίηση 392.48 + 108 = 500.48 m^2